

# Nagyvarsány

Településrendezési terve  
Belterület Szabályozási Terve  
M = 1:4000

## SZABÁLYOZÁS

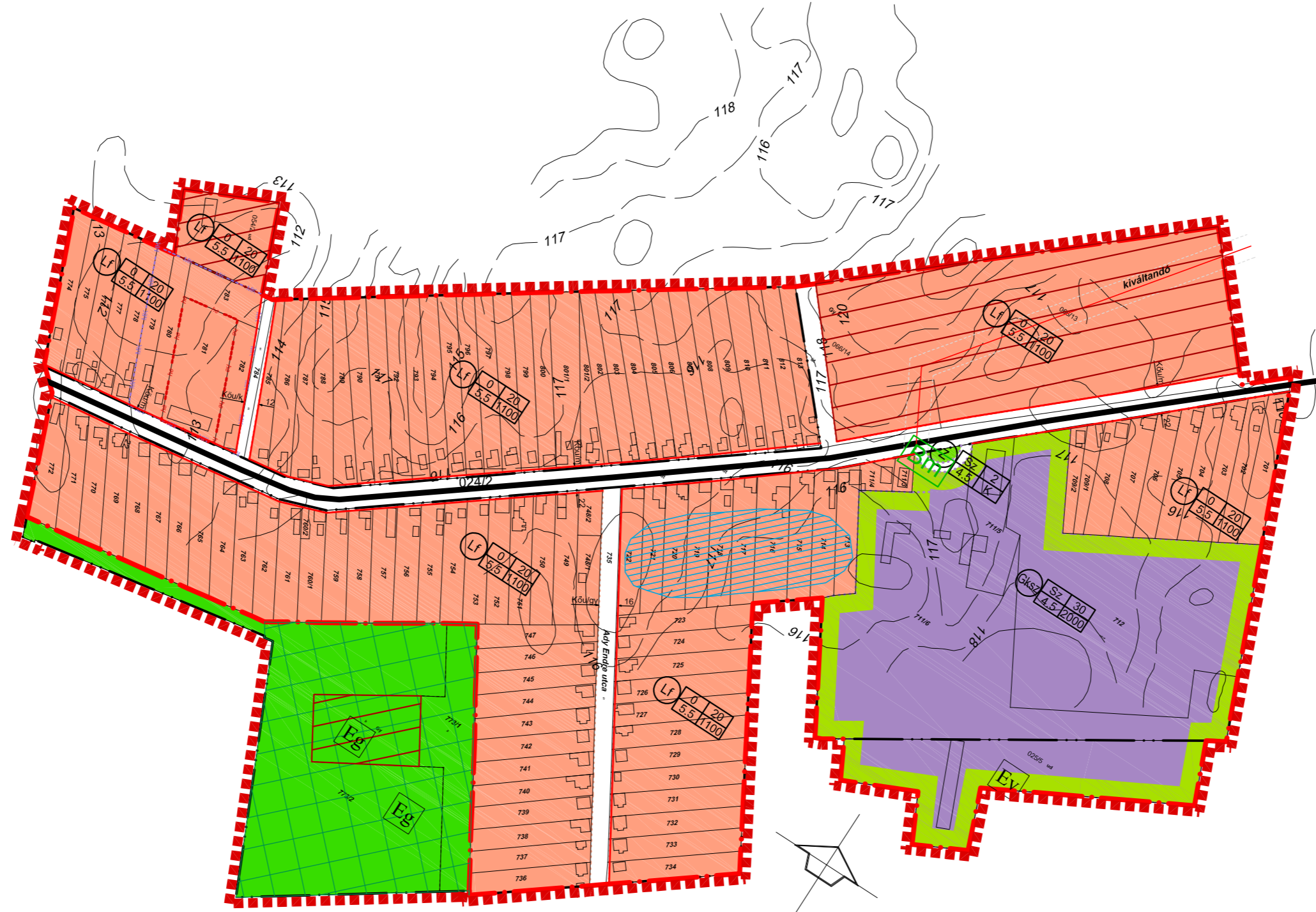
1	2	3	Szabályozási jel
	4	5	
1	Területfelhasználás szerinti szabályozás		
	Lf - Falusias lakóterület Gksz - Gazdasági terület		
2	Beépítési mód szerinti szabályozás		
	Sz - Szabadonálló O - Oldalhatároló		
3	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)		
4	Megengedett legnagyobb építménymagasság		
5	Kialakítható legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )		

## Közlekedési utak

Köu-m	→22	Országos mellékút - Köu-m
Köu-gy	→16	Belterületi gyűjtőtűt - Köu-gy
Köu-k	→12	Belterületi kiszolgáló út - Köu-k
○ ○ ○ ○ Kö <sub>k</sub>		Kerékpárút
Bm		Buszmegálló
---		Országos mellékút védősávja - (50 m)

## Közművek

E	20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
	Mélyfekvésű területek



Elfogadva a Nagyvarsány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2011 (II.28.) sz. rendeletével.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

# JELMAGYARÁZAT

## HATÁROK

	Építési vonal
	Szabályozási vonal
	Érvényes szabályozási terv határa
	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterület határ
	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Megszüntető jel
	Szabályozási szélesség

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### Beépítésre szánt területek

Lf	Falusias lakóterület építési övezete - 0.3 szintterület sűrűséggel
Gksz	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet
Z	Zöldterület, közpark
Eg	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
Lf-1	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Védő erdősáv - telken belüli

### Beépítésre nem szánt területek

Eg	Gazdasági erdőterület
----	-----------------------

 4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50. Tel.: 06-30/249-6144, Fax: 06-42/999-589	Megrendelő: Nagyvarsány község Polgármesteri Hivatala	Munkaszám: 1/2010	
	Munka megnevezése: Nagyvarsány község Településrendezési terve	Dátum: 2011.02. hó	
Készítők: Balogh András Közeledező-tervező N-1	Rajz megnevezése: Belterület szabályozási terve	Tervfajta: Szabályozási	
	Tervezők: Angyal András településrendezési és építészeti tervező energiaközvetítő T-1-E-T	Mérésarány: M= 1:4000	Rajzsám: S-1.2
Zöldfelület és területrendezés: Pataky Orsolya településrendezési zöldfelületi és területrendezési tervező TK-05-04	Tervezők: Hofferne Dályai Agnes építésztervező	Víz-közművek: Bíró Károly Víz-közmű tervező VZ-T - TV-T	Településrendezési és városgazdálkodási szakmérnök - TT-15-002/1