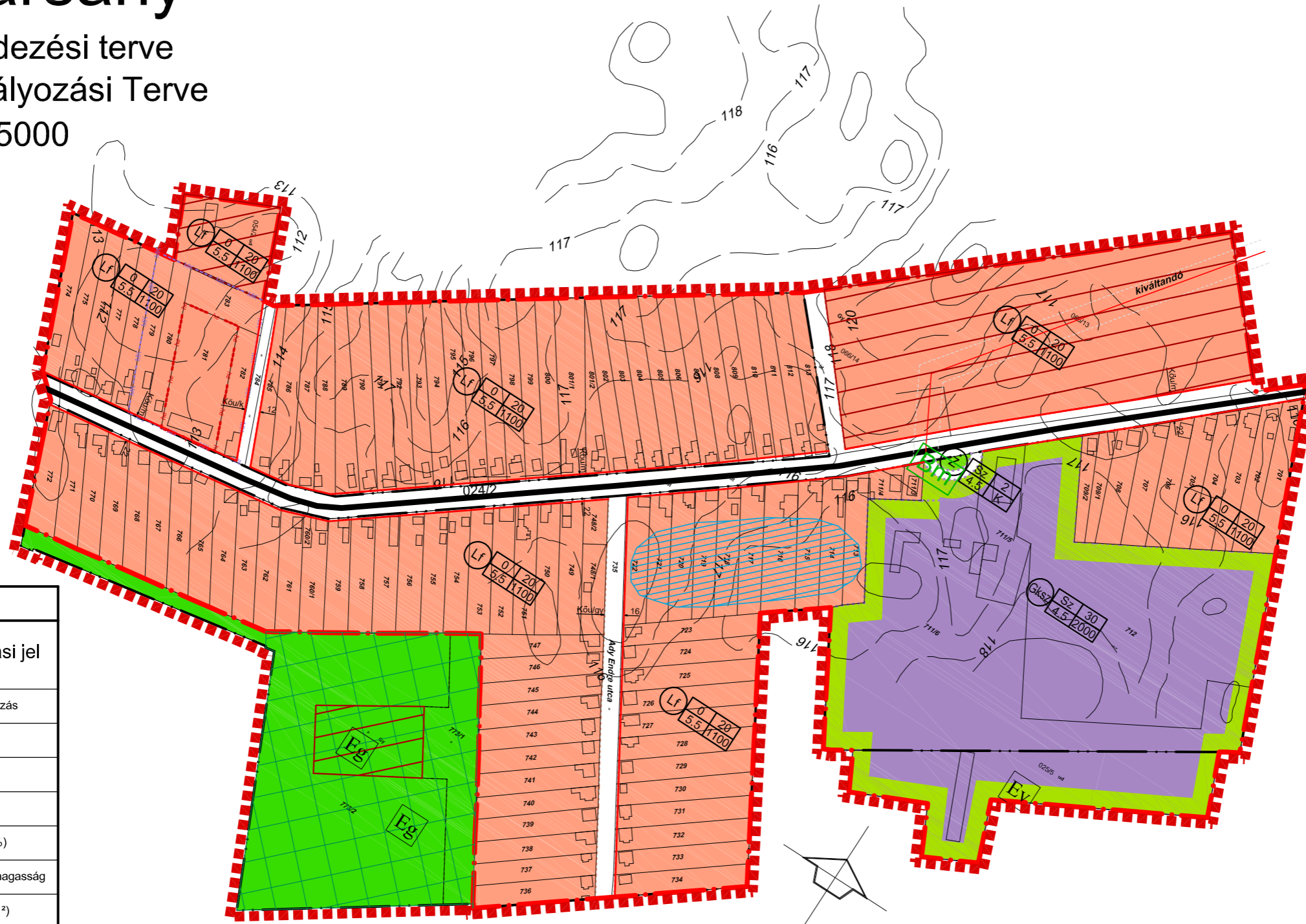


Nagyvarsány

Településrendezési terve Belterület Szabályozási Terve

M = 1:5000



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	Építési vonal
	Szabályozási vonal
	Érvényes szabályozási terv határa
	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterület határ
	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
	Műemlék környezet terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Megszüntető jel
	Szabályozási szélesség

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépítésre szánt területek	
	Falusias lakóterület építési övezete - 0.3 szintterület sűrűséggel
	Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató ép. övezet
	Zöldterület, közpark
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek
	Védő erdőszáv - telken belüli
Beépítésre nem szánt területek	
	Gazdasági erdőterület

SZABÁLYOZÁS

1	2	3	Szabályozási jel
	4	5	
1	Területfelhasználás szerinti szabályozás		
	Lf - Falusias lakóterület		
	Gksz - Gazdasági terület		
2	Beépítési mód szerinti szabályozás		
	Sz - Szabadonálló		
	O - Oldalhatároló		
3	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)		
4	Megengedett legnagyobb építménymagasság		
5	Kialakítható legkisebb telekterület (m ²)		

Közlekedési utak

	Országos mellékút - Köu-m
	Belterületi gyűjtőút - Köu-gy
	Belterületi kiszolgáló út - Köu-k
	Kerékpárút
	Buszmegálló
	Országos mellékút védősávja - (50 m)

Közművek

	20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
	Mélyfekvésű területek

Elfogadva a Nagyvarsány Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 6/2011 (II.28.) sz. rendeletével.

Készült: állami alapadatok felhasználásával.

 4400 Nyíregyháza, Kalevala stny. 50. Tel.: 06-30/249-6144, Fax: 06-42/599-589	Megrendelő: Nagyvarsány község Polgármesteri Hivatala	Munkaszám: 1/2010
	Munka megnevezése: Nagyvarsány község Településrendezési terve	Datum: 2011.02. hó
	Rajz megnevezése: Belterület szabályozási terve	Tervfajta: Szabályozási
		Méretarány: M= 1:5000
Közlekedési szakmérnök: Szabó József	Energia-közművek tervező: Angyal András	Hírközlési szakmérnök: Adám Ferenc
Zöldfelület és tájrendezés tervező: Pataky Orsolya	Társ-településrendező: Hofferné Dályai Agnes	Víz-közmű tervező: Bíró Károly
		Településrendező: Dályai József

S-1.2